

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Po předchozím projednání a dohodě uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku

Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

zastoupený předsedou Svazku Tomášem Křížem

IČ: 49457004

(dále Svazek jako stavebník, strana budoucí oprávněná ze služebnosti)

na straně jedné

a

Obec Čebín č. p. 21, 66423 Čebín,

(dále Obec Čebín jako vlastníci, strana budoucí obtížená ze služebnosti)

na straně druhé

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

takto:

I.

1. Obec Čebín prohlašuje, že jsou výlučnými vlastníky níže uvedeného pozemku v k.ú. Sentice a to: parc. č. 1513/1 o výměře 4837 m², parc. č. 1513/4 o výměře 56 m², parc. č. 1513/3 o výměře 143 m², parc. č. 1513/2 o výměře 2576 m²

Vlastnické právo ke shora uvedenému dotčenému pozemku je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, na LV č. 521, k.ú. Sentice.

2. Tato smlouva je založena na provedení stavby „**Obec Čebín – intenzifikace ČOV**“ spočívající v intenzifikaci stávající ČOV na vyšší kapacitu provozu s doplněním dešťové zdrže pro zachycení prvotního znečištění při deštích.

Stavbou budou dotčeny pozemky uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy, v k.ú. Sentice.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že ve lhůtě do 1 roku po realizaci plánované výstavby vodovodu popsané v čl. I. této smlouvy, uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve prospěch Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko. Služebnost, spočívající v právu Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko umístit na pozemcích, uvedených v čl. I., odst. 1. této smlouvy, nové nadzemní i podzemní objekty, v právu nezbytného přístupu na dotčené pozemky za účelem výstavby, údržby a oprav tohoto zařízení. Včetně strpění omezení vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům, spočívající v respektování ochranného pásma stokové sítě

Služebnost se bude zřizovat bezplatně na dobu určitou po dobu trvání stavby.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti, tj. náklady na sepsání smluv, pořízení geometrického plánu, zápis práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí včetně správních poplatků, ponese ze svého Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko.

III.

1. Budoucí strana obtížená se zavazuje, že v případě, že v době od této smlouvy do uzavření vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti, převede dotčené pozemky či jejich části na jinou osobu, převede na ni současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé budoucímu oprávněnému na zřízení služebnosti k dotčeným pozemkům, dle této smlouvy.

IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v rozsahu specifikovaném v prováděcí vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění. Smlouvou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Svazek vodovodů a kanalizací jako stavebník a strana budoucí oprávněná ze služebnosti prohlašuje, že tato Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, byla schválena jednáním Předsednictva Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko
3. Smlouva je sepsána po jednom vyhotovení pro každého účastníka smlouvy a v jednom vyhotovení pro příslušný správní orgán. Součástí každého vyhotovení je zakres v katastrální mapě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly a souhlasí s ní. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevyhovujících podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V Tišnově dne **03 -09- 2024**

Tomáš Kříž, předseda Svazku

**Svazek vodovodů a kanalizací
Tišnovsko**

Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov
IČO: 49457004
DIČ: CZ49457004

zástupce stavebníka,
zástupce strany budoucí oprávněné
ze služebnosti

SCHVÁLENO PŘEDSEDNICTVEM

Dne: **3.9.2024**

Číslo jednací: **1831/15/2024**

V Čebíně dne **3.9.2024**

Zástupce obce Čebín

Obec Čebín ①

664 23 Čebín 21
IČ: 00281662, DIČ: CZ00281662

zástupce vlastníka,
za stranu budoucí obtíženou
ze služebnosti

INFORMACE O SCHVÁLENÍ

Schváleno usnesením číslo **20/112/2024**
na zasedání Zastupitelstva obce
na schůzi Rady obce
dne **2.9.2024**

Příloha:

Katastrální situace se zákresem nové stavby s dotčeným pozemkem

Obec Čebín - intenzifikace ČOV - KATASTRÁLNÍ SITUACE

